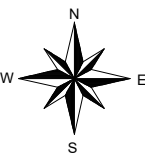


PLANEERITUD EHITUSÕIGUS

Jrk nr	Krundi pos nr	Krundi planeeritud suurus, m²	Suurim lubatud ehitisealune pind, m²		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus plan. maapinnast, m		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent detailplaneeringu liikide alusel	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent katastriüksuse liikide alusel	Suletud brutopind, m²	Parkimiskohtade arv	
			maa-all	maa peal	elamu	abihoone	elamu	abihoone	elamu	abihoone				normatiivne	kavandatud
1	Krunt pos 1	279	0	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0	0
2	Krunt pos 2	3927	450	450	2	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	650	3	3
3	Krunt pos 3	5758	450	450	2	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	650	3	3
		9964	900	900					2	4			1300	6	6

ESKIISLAHENDUS



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1.00 ha
sh KRUNDITUD ALA	9964 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	3
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
L- transpordimaa	279 m² 3%
E- elumumaa	9685 m² 97%
5. PLANEERINGUALA KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0.13
6. PLANEERINGUALA KAVANDATUD TÄISEHITUSPROTSENT	9%

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- plan. krundi piir
- Kullerkupu tn 36
- 50201:001:0313
- Maatulundusmaa 100%
- Pindala: 3927.0 m²
- plan. krundi pos. nr
- plan. krundi ehitusõigus
- plan. hoonestusala
- ol.olev sõidutee
- ol.olev pinnastee, mida asemele on lubatud vajadusel rajada uus juurdepääsutee

Märkus:
OÜ KT Geodeesia 28.03.2025, töö nr 20/25. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis.

Projekti juht-planeerija
Evelyn Ehrpas
Vastutav isik
Liina Ollema
Kuupäev
30.06.2025



Töö nimetus: **Rapla maakonnas Märjamaa alevi Kullerkupu tn 36 ja 38 katastriüksuste detailplaneering**

Joonis: Eskiislahendus Mõõtkava: 1:500

Töö nr: 1-4/2025 Joonise nr: 1

Huvitatud isik: Raul Vesinurm Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Märjamaa Vallavalitsus

ThinkTerra OÜ, registrikood: 16734833, info@thinkterra.ee, https://thinkterra.ee